

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 19 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2021/KDTM-ST ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 226/2022/KDTM-PT ngày 26;30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên và không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội địa chỉ thôn Lương Châu, xã Tiên Dược huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 224, tờ bản đồ 07 tại địa chỉ: thôn Đức Hậu, xã Đức Hòa, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 248361, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00042 ngày 04/11/2010 mang tên ông Nguyễn Hữu Báo, đăng ký sang tên số 4526M cho ông Nguyễn Văn Ky ngày 18/12/2010.

2) Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ thôn Thắng Lợi, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 566620, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00521 ngày 24/7/2008 mang tên bà Nguyễn Thị Thanh.

**Hồ sơ đăng kí gồm:**

1. Văn bản đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá,
2. Hồ sơ năng lực gồm các giấy tờ:

- Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh;  
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, qui trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí... và các tài liệu liên quan khác (nếu có);

- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá;
- Bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hàng.

**Thời gia nộp hồ sơ:**

- Từ ngày 19 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

